

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30А  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			35	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 826,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 826,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	40,82	44,53	939 909,42	926 053,56
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	106 648,58	106 648,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	110 923,30	110 923,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	175 592,02	166 141,30
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 405,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,14	13,23	278 075,50	278 075,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	56 338,51	56 338,51
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 972,94	1 972,94
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	205 953,43	205 953,43



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 005 662,93	963 014,53
Содержание и текущий ремонт	933 506,85	894 250,56
Коммунальные услуги	933 506,85	894 250,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72 156,08	68 763,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 401,10	7 105,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 491,10	2 342,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 036,05	1 940,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60 227,83	57 376,42
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	98 164,85	140 813,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	707,98	1 003,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,49	246,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	156,13	251,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 393,05	7 244,46
Содержание и текущий ремонт	92 810,20	132 066,49

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

